

УТВЕРЖДЕНО

**постановлением Администрации города
Каменска-Уральского
от 28.02.2019 № 145**

**«Об утверждении дизайн-проектов
благоустройства дворовых и общественных территорий
в рамках реализации муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
город Каменск-Уральский на 2017-2022 годы»
в 2019 году»**

**Дизайн-проект благоустройства дворовой территории
многоквартирных домов № 16, 18 по улице Каменская**

Общая пояснительная записка

1. Рабочая документация выполнена ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт".
2. Рабочая документация выполнена на основании:
 - договора на проектирование: договор подряда № 25/10/18 от 25.10.2018 г. и приложение № 1 к договору № 21/10/18 (см. приложение № 2).
3. Исходными данными для выполнения рабочей документации служит:
 - топографическая съёмка.
4. Нормативная документация:
 - 4.1. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
 - 4.1.1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 - 4.2. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.» (с Поправкой).
 - 4.3. ГОСТ 21.508-92 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.».
 - 4.4. Решение от 18.07.2012 г. № 548 об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Каменск-Уральский.
 - 4.5. Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2017г. № 805-ПП об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2022 годы» г. Екатеринбург.
5. Объект проектирования - благоустройство дворовой территории (благоустройство двора) жилых домов по улице Каменская, дом № 16 и № 18, Красногорский район, г. Каменск-Уральский, Свердловской области.
6. Принятая система координат и высотных отметок - местная (балтийская). Парковочный карман и пешеходные дорожки привязаны к существующей проезжей части.
7. Рельеф спокойный. Организация рельефа - по данным геодезической съёмки проектируемый участок условно ровный, обладает перепадом отметок с 155,92 до 157,77 м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей по всей площади проектируемого участка. Отвод поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (колодец ливневой канализации расположен на проезжей части между домов Каменская № 16 и Алюминиевая № 19). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.
8. Проектируемые покрытия:
 - Покрытие дворового покрытия - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 - Покрытие гостевой парковки - железобетонная плита дорожная ГОСТ 21924.2-84.
 - Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 - Отмостка - асфальтобетон ГОСТ 9128-97.
 - Детская площадка - песчаное покрытие.
 - Спортивная площадка - бесшовное резиновое покрытие.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	<p>горизонталей по всей площади проектируемого участка. Отвод поверхностных ливневых вод предусматривается в существующую городскую сеть ливневой канализации (колодец ливневой канализации расположен на проезжей части между домов Каменская № 16 и Алюминиевая № 19). Все проектируемые отметки увязаны с окружающей территорией.</p> <p>8. Проектируемые покрытия: Покрытие дворового покрытия - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Покрытие гостевой парковки - железобетонная плита дорожная ГОСТ 21924.2-84. Пешеходное покрытие - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Отмостка - асфальтобетон ГОСТ 9128-97. Детская площадка - песчаное покрытие. Спортивная площадка - бесшовное резиновое покрытие.</p>						Лист
			25 / 10 / 18 - 04 - ГП						
Изм.	Кол. уч	Лист	Докум.	Подпись	Дата				

9. В местах восстановления газона предусмотрено чернение грунтом в тёплый период времени. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников.
10. Основные виды работ по благоустройству двора:
- демонтаж старого покрытия проезжей части, тротуаров, демонтаж металлических МАФов, обрезка, вырубка и корчевание деревьев, демонтаж сушек для белья, демонтаж колонн забора;
 - монтаж новых покрытий;
 - монтаж новых ограждений;
 - монтаж новых МАФов детской и спортивных площадок;
 - установка новых урн и скамеек;
 - установка новых столбов с освещением;
 - установка нового освещения на козырьках подъездов;
 - разметка парковочных мест;
 - чернение грунтом и посадка деревьев и кустарников.
11. При производстве строительных работ выполнить акты освидетельствования скрытых работ:
- на демонтажные работы;
 - на земляные работы;
 - на электромонтажные работы;
 - на монтажные работы по МАФам.
12. На придомовой территории предусмотрена комфортная среда для маломобильных групп населения - предусмотрены колясочные пандусы в местах перепада типов покрытий проезжей и тротуарной части.
13. Для обеспечения выполнения требований по наружному освещению предусмотрены:
- светодиодные лампы на солнечных батареях с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на металлических опорах;
 - светодиодные лампы от системы электроосвещения дома с датчиками движения и освещённости, установленных на кронштейнах, на козырьки подъездов.

Указания по монтажу к металлическим опорам.

Монтаж производить согласно требований завода изготовителя, на основании инструкции завода изготовителя.

Указания по монтажу к системе дома.

Монтаж электроустановок должен быть выполнен специалистами электромонтажной организации, имеющей соответствующее разрешение, на основании проекта и в соответствии с действующими нормативными документами по строительству. При монтаже допускаются уточнения и изменения в части прокладки трасс кабелей и мест установки электрического оборудования. Допускается замена выбранной аппаратуры аппаратурой других типов, имеющей аналогичные параметры, сертификаты качества и пожарной безопасности установленного образца РФ

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен ив. №	25 / 10 / 18 - 04 - ГП		Лист
											1.4

14. Всё оборудование должно поставляться с сертификатом соответствия.
15. Все работы по монтажу оборудования, изделий и покрытий выполнить в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. № 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве" (с изменениями и дополнениями).
16. Основные технико-экономические показатели:

Многоквартирный дом № 16 по улице Каменская:

- Площадь благоустраиваемой территории - 2 749,40* м²;
- Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома № 16 по улице Каменская - 4 628,80* м²;
- Площадь застройки - 1 834,50* м²;
- Площадь твёрдого покрытия - 1 731,80 м², в том числе:
 - проезды - 569,30 м²,
 - гостевые парковки - 324,00 м²,
(в том числе из дорожных плит - 324,00* м²),
 - тротуары, в том числе примыкающие отмостки - 838,50 м²;
- Площадь мягкого (резинового) покрытия - 150,00 м²;
- Площадь чернения грунтом (газоны) - 618,30 м².

Многоквартирный дом № 18 по улице Каменская:

- Площадь благоустраиваемой территории - 3 543,60* м²;
- Площадь земельного участка многоквартирного жилого дома № 18 по улице Каменская - 3 543,60* м²;
- Площадь застройки - 772,80* м²;
- Площадь твёрдого покрытия - 1 425,80 м², в том числе:
 - проезды - 462,70 м²
 - гостевые парковки - 216,00 м²,
(в том числе из дорожных плит - 216,00* м²),
 - хозяйственная площадка (коврочитка) - 18,00 м²,
 - тротуары, в том числе примыкающие отмостки - 729,10 м²;
- Площадь мягкого (резинового) покрытия - 76,30 м²;
- Площадь мягкого (песочного) покрытия - 97,70 м²;
- Площадь чернения грунтом (газоны) - 1 070,80 м².

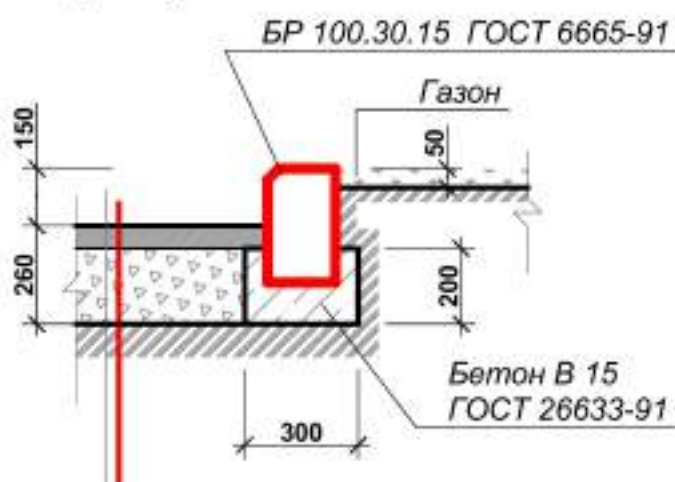
Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта _____ И.А. Тучапская

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №	<div> <div>25 / 10 / 18 - 04 - ГП</div> <div>Лист</div> <div>1.5</div> </div>

Конструкции покрытий

- ① Для прямых внутри-
квартальных проездов
(Тип 1)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	- 60
Щебень (М=600кгс/см ²) ФР 20...40 ГОСТ 8267-93	- 200
Грунт уплотнённый гравием	

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

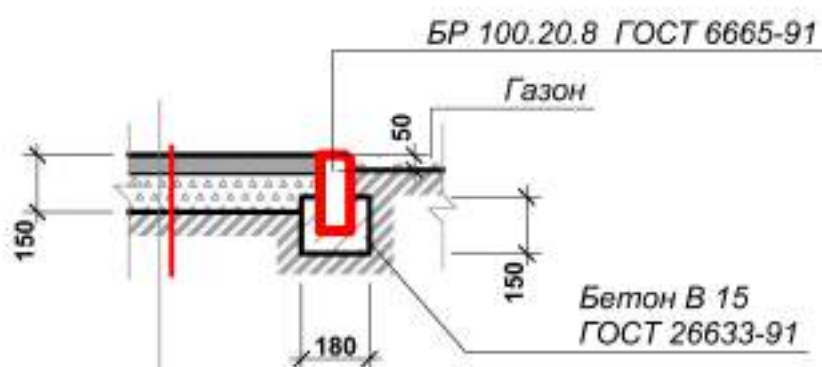
25 / 10 / 18 - 04 - ГП

1.6

Формат А4

Конструкции покрытий

② Для тротуаров (Тип 2)



Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 50
Щебень (M=600кгс/см ²) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

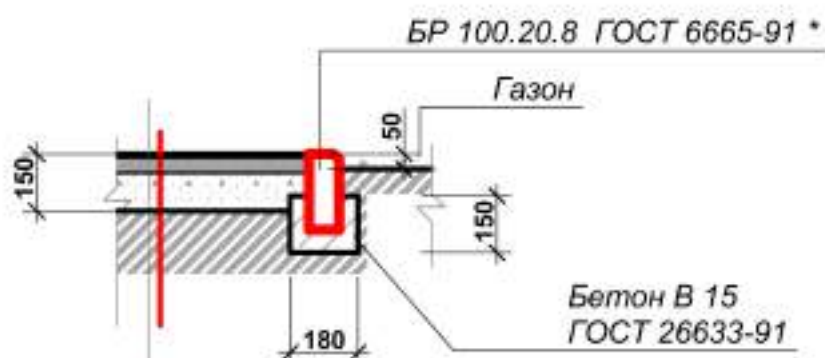
25 / 10 / 18 - 04 - ГП

1.7

Формат А4

Конструкции покрытий

③ Для спортивных площадок (Тип 3)



Мягкое резиновое покрытие (бесшовное)	- 10
Мелкозернистый асфальтобетон БНД 60/90 ГОСТ 9128-97	- 40
Щебень (M=600кгс/см ²) ФР.5...10 ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.
Возможно применение других аналогичных материалов.

Лист

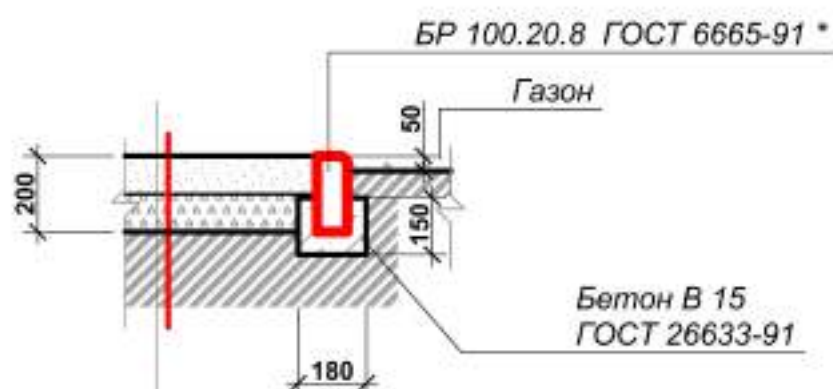
25 / 10 / 18 - 04 - ГП

1.8

Формат А4

Конструкции покрытий

④ Для детских площадок (Тип 4)



Песок ФР 2,5...3,0 ГОСТ 8736-2014	- 100
Щебень (M=600кгс/см²) ФР.5...10 (гравий) ГОСТ 8267-93	- 100
Уплотнённый грунт	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.
Возможно применение других аналогичных материалов.

25 / 10 / 18 - 04 - ГП

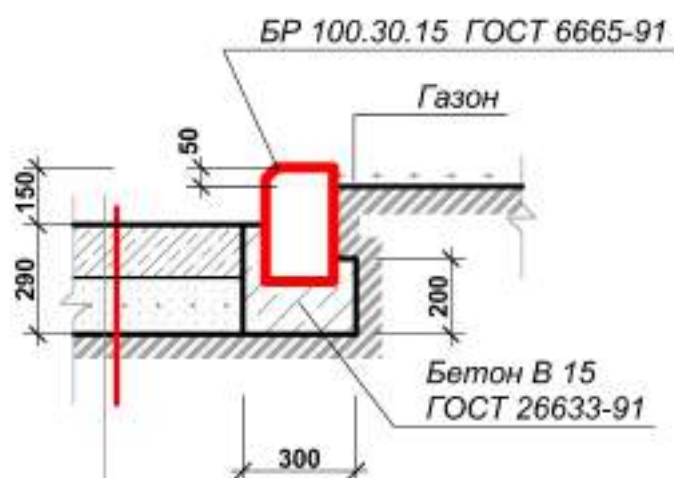
Лист

1.9

Формат А4

Конструкции покрытий

⑥ Для прямых участков дорог (Тип 6)



Плита железобетонная 2П60.30 ГОСТ 21924.2-84 - 140

Щебеночный отсев ГОСТ 8267-93 - 150

Уплотненный грунт

Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

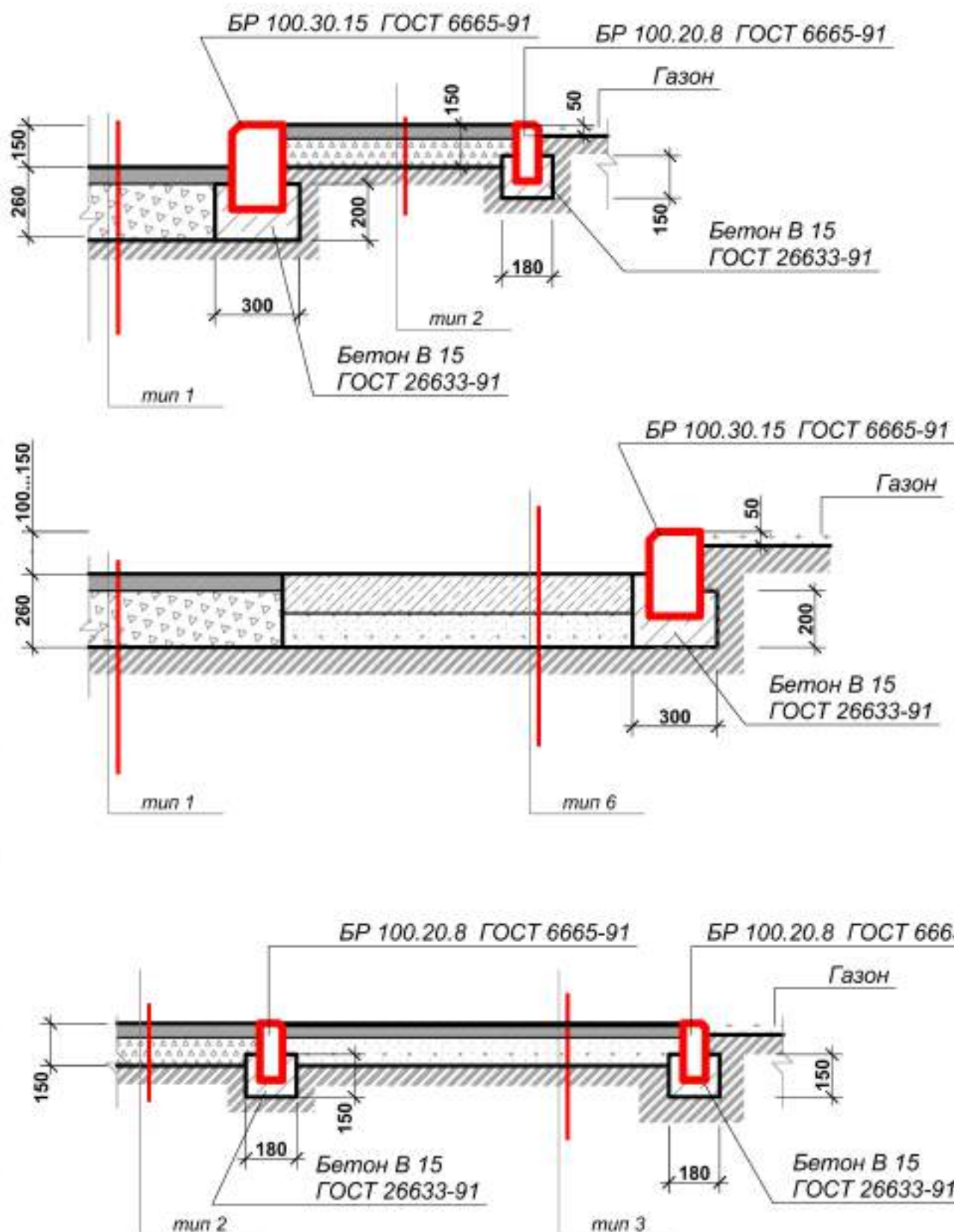
Лист

1.10

25 / 10 / 18 - 04 - ГП

Формат А4

Узлы сопряжения покрытий



* - бетонный бордюрный камень БР 100.20.08 - применён по заданию заказчика.
Возможно применение других аналогичных материалов.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

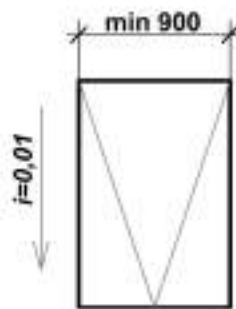
Лист

25 / 10 / 18 - 04 - ГП

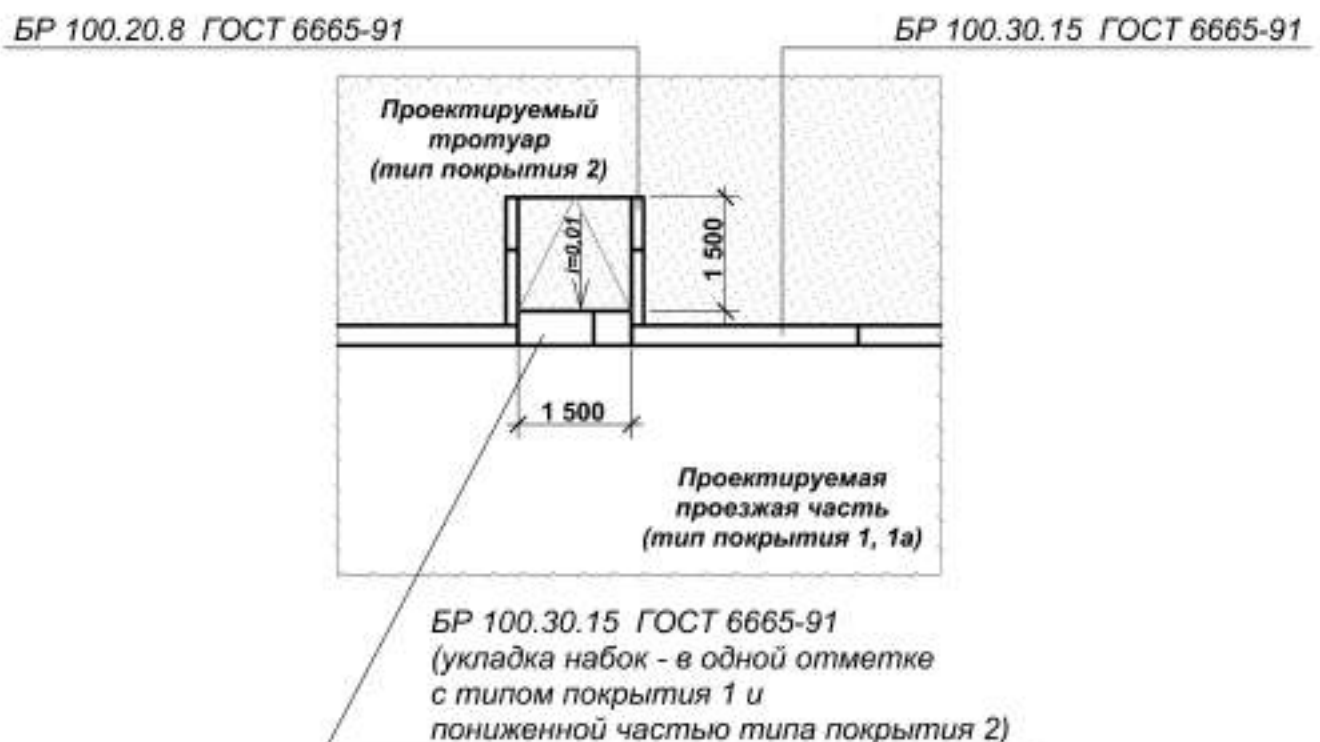
1.11

Формат А4

Устройство колясочного пандуса



1. Ширина колясочного пандуса должна быть не менее 0,9 м.
2. Длина колясочного пандуса зависит от высоты перепада между тротуаром и полотно проезжей части.
3. Уклон колясочного пандуса должен быть не более 10°.



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Име. N подл.

Лист

25 / 10 / 18 - 04 - ГП

1.12

Формат А4

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

[illegible]

* - без учёта закладных и фундаментов.

ООО "БАЛТЭКС" представитель ЗАО "КСИЛ"
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64
balteks-66@rambler.ru

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП	Лист
							1.13
* - без учёта закладных и фундаментов.							
ООО "БАЛТЭКС" представитель ЗАО "КСИЛ" Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21 тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64 balteks-66@rambler.ru							
Подпись и дата							
Взамен ив. №							

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

[illegible]

* - без учёта закладных и фундаментов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП	Лист
							1, 14
<p>* - без учёта закладных и фундаментов.</p>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		
Подпись и дата							
Взамен ив. №							

Ведомость элементов озеленения

[illegible]

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	<div> <div>25 / 10 / 18 - 04 - ГП</div> <div>Лист</div> <div>1.16</div> </div>

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Каменская № 16			
1	ива шаровидная	3-5	11	саженец
2	сирень белая	3-5	11	саженец
3	курильский чай	3-4	48	саженец
4	газон м.кв.		618,3	посев многолетних трав

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
									1.16	
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

[illegible]

* - без учёта закладных и фундаментов.

ООО "БАЛТЭКС" представитель ЗАО "КСИЛ"
Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21
тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64
balteks-66@rambler.ru

Взамен инв. №											
Подпись и дата	<p>* - без учёта закладных и фундаментов.</p> <p>ООО "БАЛТЭКС" представитель ЗАО "КСИЛТ" Россия, г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, 1ж, офис 21 тел. (343)268-45-87, факс (343)379-99-64 balteks-66@rambler.ru</p>										
Инв. № подл.							25 / 10 / 18 - 04 - ГП				Лист
											1.17
	Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата					

Ведомость отделки элементов

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов						Примечание
	Элемент 1	Площадь	Элемент 2	Площадь	Элемент 3	Площадь	

Каменская № 18

[illegible]

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

						25 / 10 / 18 - 04 - ГП	Лист
							1.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		

Ведомость элементов озеленения

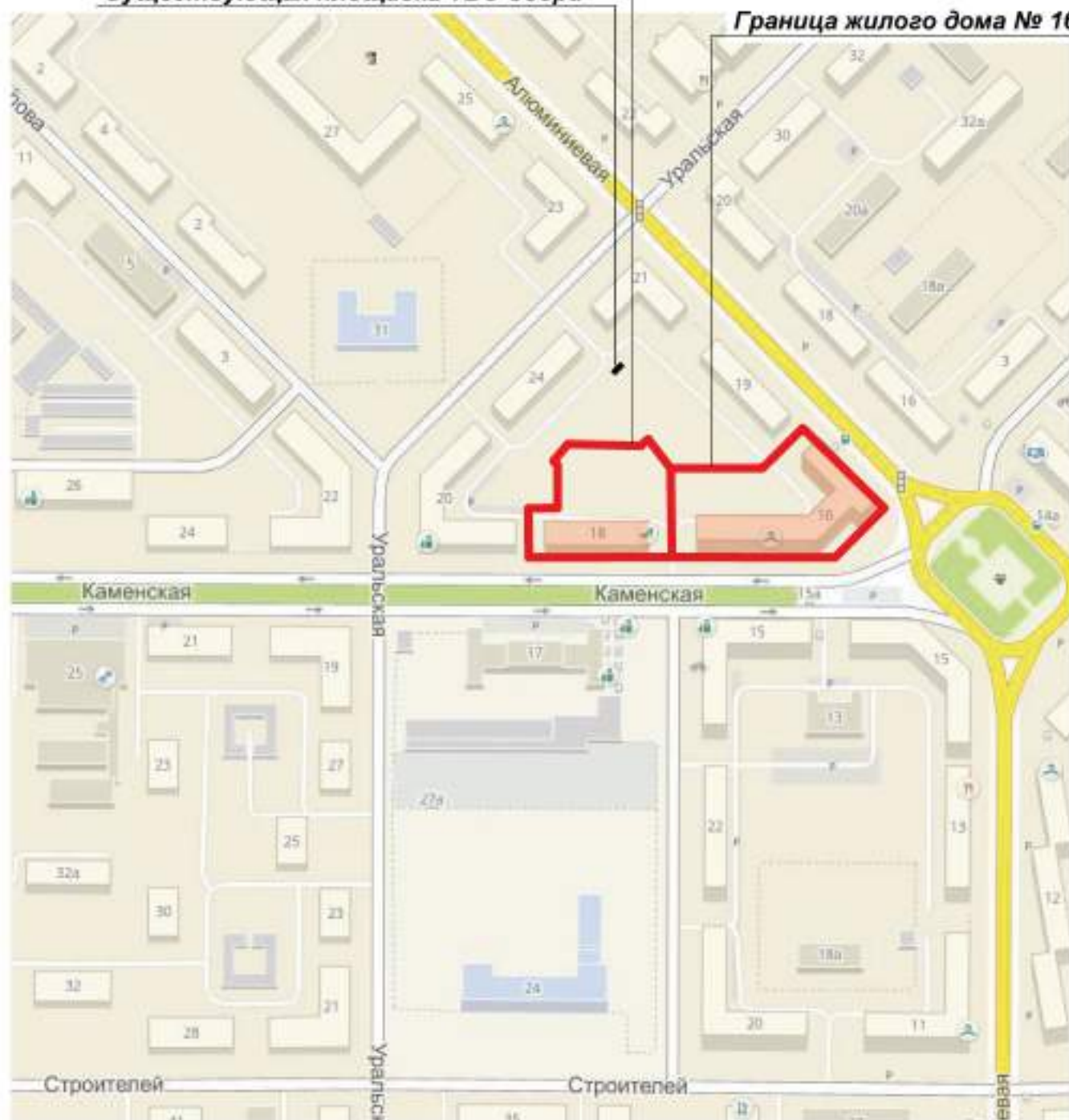
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
	Каменская № 18			
1	ива шаровидная	3-5	13	саженец
2	сирень белая	3-5	2	саженец
3	курильский чай	3-4	84	саженец

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен изв. №	<div> <div>25 / 10 / 18 - 04 - ГП</div> <div>Лист 1.19</div> </div>

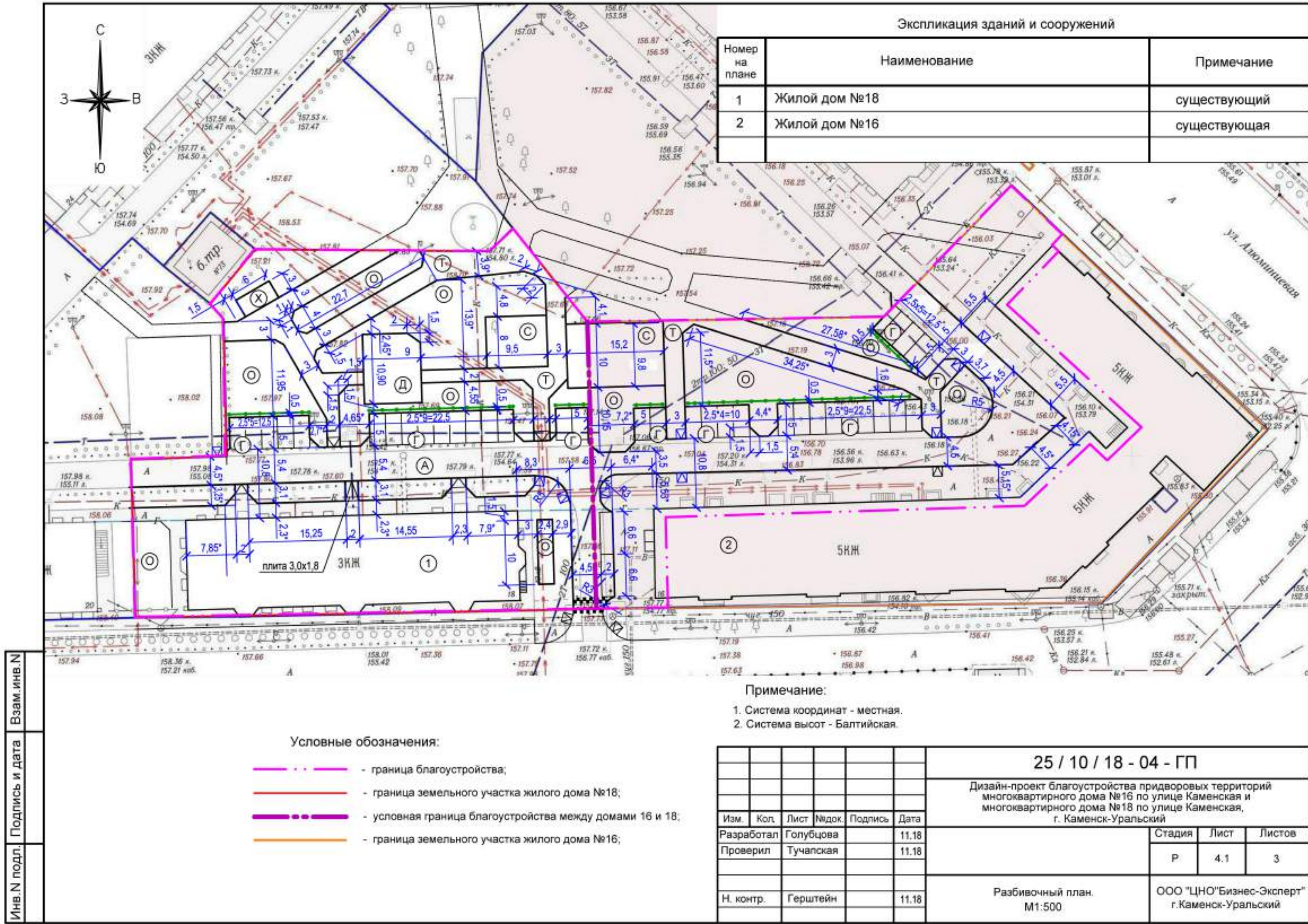
Существующая площадка ТБО двора

Граница жилого дома № 18

Граница жилого дома № 16



Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП			
Разработал	Тучалская				10.18		Стадия	Лист	Листов
							Р	2	
Н. контроль	Герштейн				10.18	Ситуационная схема	ООО "ЦНО "Бизнес-Эксперт" г. Каменск-Уральский		



**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок
многоквартирного дома №18 по улице Каменская**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м. ²	Примечание
Т	Тротуар	2	729,1	
Д	Детская площадка	4	97,7	
С	Спортивная площадка	3	76,3	
Х	Хозяйственная площадка	2	18	
А	Автопоезд	1	462,7	
Г	Гостевая парковка	6	216	
О	Озеленение (чернение грунтом)	-	1070,8	

**Спецификация бортовых камней
многоквартирного дома №18 по улице Каменская**

№ п/п	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	камень бетонный бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	1	шт	186	L=186 п.м.
2	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	2	шт	334	L=334 п.м.
3	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	3/4	шт	44	L=44 п.м.

*- бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 - применен по заданию заказчика. Возможно применение других аналогичных материалов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП		Лист
								4.2

**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок
многоквартирного дома №16 по улице Каменская**

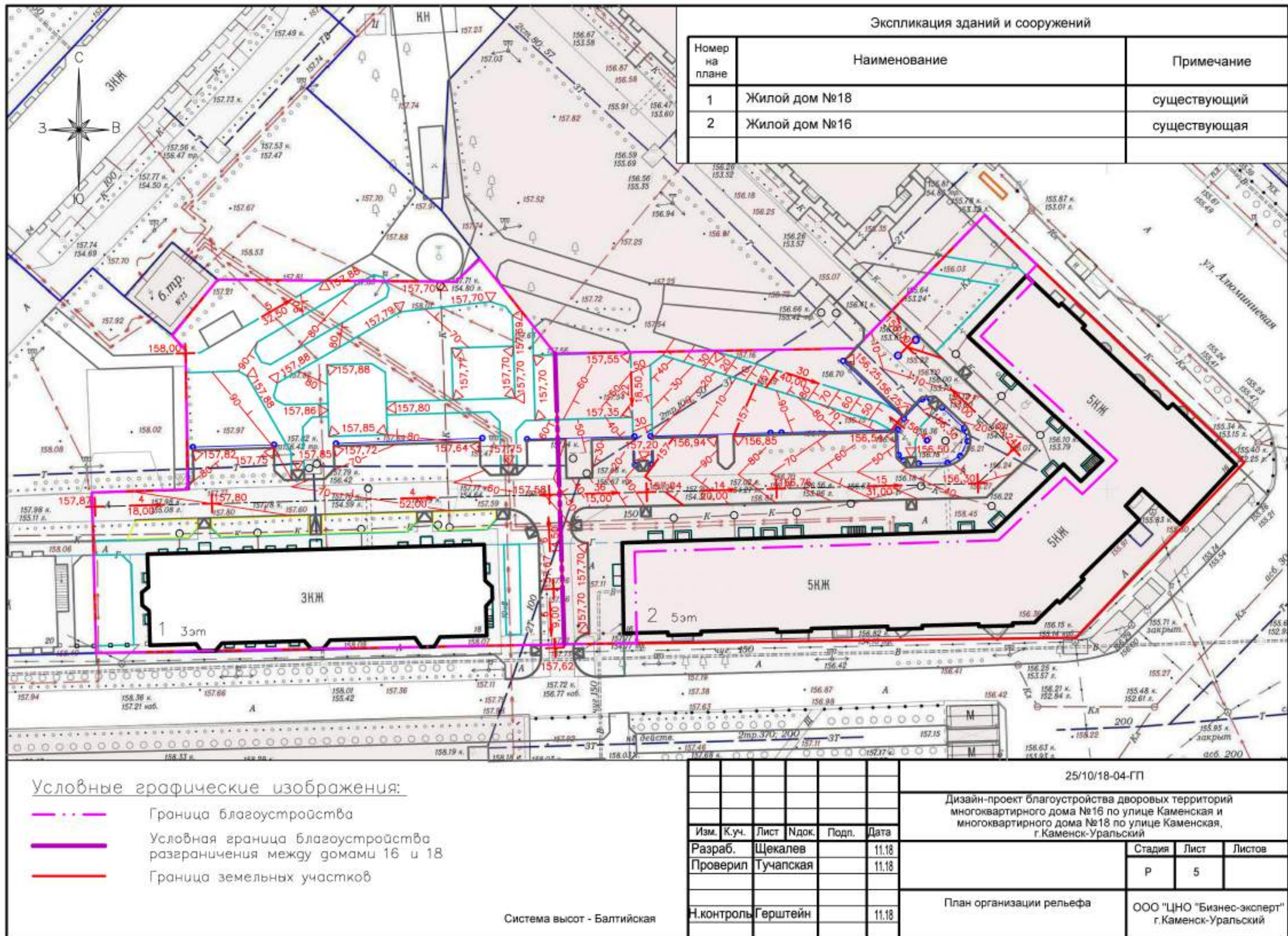
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м. ²	Примечание
Т	Тротуар	2	838,50	
Д	Детская площадка	-	-	
С	Спортивная площадка	3	150	
Х	Хозяйственная площадка	-	-	
А	Автопоезд	1	569,30	
Г	Гостевая парковка	6	324	
О	Озеленение (чернение грунтом)	-	618,30	

**Спецификация бортовых камней
многоквартирного дома №16 по улице Каменская**

№ п/п	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	камень бетонный бортовой БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	1	шт	217	L=217 п.м.
2	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	2	шт	92	L=91,3 п.м.
3	камень бетонный бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91*	3	шт	24	L=23,5 п.м.

*- бетонный бордюрный камень БР 100.20.8 - применен по заданию заказчика. Возможно применение других аналогичных материалов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N						
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	25 / 10 / 18 - 04 - ГП		Лист
								4.3



Условные графические изображения:

	Граница благоустройства
	Условная граница благоустройства между домами 16 и 18
	Граница земельного участка
	Объект проектирования
	Существующая проезжая часть
	Существующий тротуар и отмостка
	Существующий тротуар
	Проектируемая проезжая часть
	Проектируемая проезжая часть с покрытием из дорожных плит
	Проектируемый тротуар и отмостка
	Проектируемый тротуар из дорожных плит
	Проектируемое покрытие спортивной площадки
	Проектируемое песчаное покрытие
	Чернение грунтом (газон)
	Пешеходное ограждение H=900мм
	Газонное ограждение H=500мм
	Освещение на металлических столбах от системы освещения двора
	Освещение от системы дома
	Дорожный знак 1.17 "Искусственная неровность"
	Дерево - ива шаровидная
	Кустарник - курильский чай
	Кустарник - сирень белая
	Диван садово-парковый на металлических ножках
	Урна железобетонная
	Ваза железобетонная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом № 18 с благоустраиваемой территорией	
2	Жилой дом № 16 с благоустраиваемой территорией	
Г	Гостевая парковка	
Д	Детская площадка	
С	Спортивная площадка	
Х	Хозяйственная площадка с ковровистой	

СОГЛАСОВАНО:

Взято инв. №

Подпись и дата

Имя, И. Подп.

25 / 10 / 18 - 04 - ГП

Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по улице Каменская и многоквартирного дома № 18 по улице Каменская, г. Каменск-Уральский

Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тучапская			10.18			
Проверил		Тучапская			10.18			
Н. контроль		Герштейн			10.18	Экспликация зданий, сооружений и площадок	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский	



Взаменил: N

Подпись и дата

Имя, N подл.

						25 / 10 / 18 - 04 - ГП		
						Дизайн-проект благоустройства дворовых территорий многоквартирного дома № 16 по улице Каменская и многоквартирного дома № 18 по улице Каменская, г. Каменск-Уральский		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Тучапская			10.18			Листов
Проверил		Тучапская			10.18		Р	10
Н. контроль		Герштейн			10.18	Общий вид дворовых площадок	ООО "ЦНО "БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ" г. Каменск-Уральский	